

## Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENGIE Services a.s., ENGIE Facility s.r.o. a ENGIE Optimal s.r.o.

### 1. Rozsah platnosti a definice užívaných pojmů

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále označované rovněž jako „VOP“) upravují smluvní vztahy mezi obchodní společnostmi

- ENGIE Services a.s., IČ: 261 21 603, se sídlem Praha 4, Kamýk, Lhotecká 793/ 3, PSČ: 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6192,
- ENGIE Facility s.r.o., IČ: 101 69 199, se sídlem Praha 4, Kamýk, Lhotecká 793/ 3, PSČ: 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 7358, nebo
- ENGIE Optimal s.r.o., IČ: 283 87 252, se sídlem Praha 4, Kamýk, Lhotecká 793/ 3, PSČ: 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 137963

(dále označenou rovněž jako „kupující“, jako „objednatel“ nebo jako „společnost ENGIE“), mající postavení kupujícího (v případě kupní smlouvy) či objednatele (v případě smlouvy o dílo) a osobou (dále označenou rovněž jako „prodávající“, jako „zhotovitel“ nebo jako „dodavatel“), která má vůči společnosti ENGIE právní postavení prodávajícího (v případě kupní smlouvy) či zhotovitele (v případě smlouvy o dílo).

1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou bez omezení dostupné na internetových stránkách společnosti ENGIE - <http://www.engie.cz>.

1.3. Tam, kde je v těchto všeobecných obchodních podmínkách, příp. ostatních dokumentech, týkajících se obchodního vztahu mezi společnostmi ENGIE a dodavatelem, upraveného těmito všeobecnými obchodními podmínkami užito pojmu:

„kupní smlouva“, míní se tím kupní smlouva ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„smlouva o dílo“, míní se tím smlouva o dílo ve smyslu občanského zákoníku,

„smlouva“, míní se tím jak kupní smlouva, tak i smlouva o dílo,

„předmět prodeje“, míní se tím věc, kterou má prodávající prodat dle kupní smlouvy do vlastnictví společnosti ENGIE jako kupujícího,

„dílo“, míní se tím dílo, které má zhotovitel provést dle smlouvy o dílo pro společnost ENGIE jako objednatel,

„plnění“, míní se tím jak předmět prodeje, tak i dílo,

„cena“, míní se tím jak kupní cena, tak i cena díla,

„objednávka“, míní se tím návrh na uzavření smlouvy učiněný společností ENGIE vůči dodavateli,

„nabídka“, míní se tím návrh na uzavření smlouvy učiněný dodavatelem vůči společnosti ENGIE.

## 2. Vznik smlouvy, předmět smlouvy a další náležitosti

2.1. Objednávka – Objednávka je konkrétní, je takto označena a jsou v ní obsaženy veškeré podstatné náležitosti smlouvy (tj. v případě kupní smlouvy zejména identifikace předmětu prodeje, termín předání předmětu prodeje společnosti ENGIE a kupní cena bez DPH; v případě smlouvy o dílo zejména identifikace díla, termín předání díla společnosti ENGIE a cena díla bez DPH). Pokud není v objednávce výslovně uvedeno místo předání plnění, je místem předání plnění sídlo společnosti ENGIE. Pokud není v objednávce výslovně uvedeno jinak, lze ji přijmout písemně nebo elektronickou formou. Pokud společnost ENGIE plnění bez zbytečného odkladu neodmítne, je smlouva uzavřena i tím, že dodavatel podle objednávky plní. Společnost ENGIE je oprávněna svou objednávku zcela či částečně odvolat kdykoliv před doručení oznámení dodavatele o přijetí objednávky společnosti ENGIE. O odvolání objednávky je společnost ENGIE povinna neprodleně informovat dodavatele. Přijetím objednávky společnosti ENGIE není odpověď dodavatele, která vymezuje obsah navržené smlouvy jinými slovy. Společnost ENGIE předem vylučuje přijetí její objednávky s dodatkem nebo odchylkou ze strany dodavatele, i když podstatně nemění podmínky objednávky, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věty druhé, občanského zákoníku.

2.2 Nabídka – Nabídka musí být konkrétní a musí v ní být obsaženy veškeré podstatné náležitosti smlouvy (tj. v případě kupní smlouvy zejména identifikace předmětu prodeje, termín předání předmětu prodeje společnosti ENGIE a kupní cena bez DPH; v případě smlouvy o dílo zejména identifikace díla, termín předání díla společnosti ENGIE a cena díla bez DPH). Pokud není v nabídce výslovně uvedeno místo předání plnění, je místem předání plnění sídlo společnosti ENGIE nebo jiné místo určené společností ENGIE. Pokud není v nabídce výslovně uvedený jiný termín pro její přijetí, lze ji přijmout v době do 30 dní od doručení společnosti ENGIE. K zachování lhůty pro přijetí nabídky stačí v této lhůtě přijetí odeslat. V případě, že nabídka není přijata písemně, ke vzniku smlouvy nedojde.

2.3. Plnění je přesně specifikováno účastníky vzájemně potvrzenou a odsouhlasenou (přijatou) objednávkou nebo nabídkou nebo písemnou smlouvou a další dokumentací (pokud byla k objednávce nebo nabídce nebo písemné smlouvě vypracována a předána) a ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek. Dodavatel se zavazuje předat společnosti ENGIE předmět plnění zcela odpovídající smlouvě, dokumentaci a požadavkům společnosti ENGIE, vyjádřeným výslovně či vyplývajícím z potřeb společnosti ENGIE nebo charakteru plnění. Dodavatel se zavazuje, že zajistí na své náklady vše, co potřebuje pro řádné splnění všech svých povinností dle smlouvy. Jednostranná změna požadavku týkající se plnění ze strany společnosti ENGIE je možná, dokud nedošlo k převzetí plnění společností ENGIE.

2.4. Přijetí plnění od dodavatele, jeho úhrada ze strany společnosti ENGIE ani žádné jiné jednání společnosti ENGIE neznamenaají odsouhlasení obchodních podmínek nebo formulářů dodavatele.

2.5. Dodavatel se zavazuje písemně upozornit společnost ENGIE na nevhodné pokyny týkající se plnění v předané objednávce, smlouvě, dokumentaci nebo požadavcích, které mu společnost ENGIE předala či poskytla, a to neprodleně po převzetí výše uvedených dokumentů.

2.6. Dodavatel a společnost ENGIE jsou povinni poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění povinností dle smlouvy. Dodavatel a společnost ENGIE jsou povinni jmenovat osoby, které budou zajišťovat vzájemný styk a součinnost a budou řešit záležitosti vznikající při plnění povinností dle smlouvy nebo jejich kontrole. V případě změny takové osoby nebo nemožnosti jmenované osoby zajišťovat styk, vzájemnou součinnost a řešit záležitosti vznikající při plnění smlouvy, jsou dodavatel či společnost ENGIE povinni neprodleně jmenovat jinou osobu, která bude zajišťovat styk, vzájemnou součinnost a řešit záležitosti vznikající při plnění smlouvy a oznámit provedené změny druhé smluvní straně. Vzájemný styk mezi dodavatelem a společností ENGIE bude probíhat osobně, v

případě nutnosti může vzájemný styk probíhat i písemně či elektronicky. Dodavatel a společnost ENGIE se zavazují v případě žádosti kohokoliv z nich, pořídit o vzájemném styku, předávaných podkladech či dalších skutečnostech písemný záznam, který podepíše jednatel osoby.

### **3. Termín předání plnění**

3.1. Dodavatel je povinen předat společnosti ENGIE nebo jí pověřené osobě plnění řádně a včas v termínu, v místě předání plnění a za podmínek uvedených ve smlouvě, případně vyplývajících z VOP. V případě povinnosti dodavatele předat plnění na více různých místech nebo postupně po částech na základě závazného harmonogramu předání plnění, je dodavatel povinen předat společnosti ENGIE nebo jí pověřené osobě příslušnou část plnění řádně a včas v termínu vyplývajícím ze závazného harmonogramu předání plnění, v místě předání takové části plnění a za podmínek uvedených v závazném harmonogramu, ve smlouvě nebo vyplývajících z VOP.

3.2. Pokud hrozí jakékoliv prodlení dodavatele s plněním jeho povinností vůči společnosti ENGIE (a to i když není bezprostředně ohrožen termín předání plnění), je dodavatel povinen o tom společnost ENGIE neprodleně informovat, uvést důvody prodlení, jeho předpokládanou délku, vliv prodlení na splnění povinností dodavatele a vyžádat si od společnosti ENGIE pokyny k dalšímu postupu. Společnost ENGIE je v takovém případě oprávněna od smlouvy odstoupit, je však povinna to neprodleně sdělit dodavateli.

3.3. Dodavatel je povinen (pokud z jeho povinností nevyplývá jiný termín), nejpozději v den předání plnění, předat společnosti ENGIE veškerá prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a dalších právních předpisů, prohlášení o původu plnění, veškeré dodací listy, záruční a bezpečnostní listy, atesty, technické podklady, průvodní technickou dokumentaci a výkresovou dokumentaci, provozní manuály, plány montáže včetně všech přípojek a stavebních nutností, pokyny ke zpracování, skladové či provozní předpisy, předpisy k údržbě, upozornění na nebezpečné vlastnosti plnění a pokyny k bezpečnostním opatřením či jinou společností ENGIE požadovanou dokumentaci a v jí stanovené formě, dle platných technických a právních norem, které jsou pro obě smluvní strany závazné. Dodací list musí obsahovat minimálně datum, označení dodavatele a společnosti ENGIE, jejich sídla a identifikační čísla, identifikaci objednávky, nabídky nebo smlouvy, přesné označení plnění, jeho výrobní či jiná čísla, identifikační údaje osob podepisujících dodací list, pokud společnost ENGIE nebude požadovat uvedení dalších údajů na dodacím listě. V případě postupného předání plnění nebo předání části plnění musí takový způsob plnění vyplývat z dodacího listu. Pokud nebude v objednávce, nabídce či smlouvě uvedeno jinak nebo pokud nepožádá společnost ENGIE o předání dokumentů i v jiných jazycích, budou všechny dokumenty v českém jazyce. Dodavatel je povinen zajistit a společnosti ENGIE předat veškeré dokumenty na své náklady. V případě, že plnění nebo jeho část pochází ze zahraničí, je dodavatel povinen na to upozornit společnost ENGIE a splnit veškeré právní, formální, finanční či jiné povinnosti vyplývající z této skutečnosti tak, aby společnosti ENGIE nevznikly žádné náklady a mohla plnění kdekoli a kdykoli neomezeně používat ihned po jeho předání.

3.4. Pokud v průběhu plnění povinností dodavatelem dojde k prodlení v termínu předání plnění z důvodů mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli, které mu brání ve splnění jeho povinností, může dodavatel požádat o prodloužení termínu předání plnění, nejvýše však o stejnou dobu, která bránila dodržení původního termínu předání plnění. V případě vzniku takové překážky je dodavatel povinen neprodleně písemně oznámit společnosti ENGIE důvody, proč nebude možné splnit povinnosti dodavatele řádně a včas, a učinit současně všechna opatření k

překonání těchto důvodů. Nesplnění těchto povinností dodavatele má za následek zánik práva dodavatele dovolávat se takové překážky a požadovat prodloužení termínu plnění. Překážka vzniklá z osobních poměrů dodavatele nebo vzniklá až v době, kdy byl dodavatel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl dodavatel podle smlouvy povinen překonat, ho nezprošťuje povinnosti k náhradě škody vzniklé prodlením.

3.5. Společnost ENGIE neakceptuje změny termínu splnění povinnosti dodavatele v případě změny termínů způsobených dodavatelem nebo třetí osobou, která se na plnění povinnosti dodavatele z jeho vůle podílí.

3.6. Plnění se považuje za řádně předané dodavatelem a převzaté společností ENGIE dnem protokolárního převzetí plnění společností ENGIE. Společnost ENGIE nemá povinnost převzít plnění v případě, kdy vykazuje jakékoliv vady a nedostatky, a to i kdyby tyto vady a nedostatky nebránily jeho řádnému užívání k účelu, ke kterému bylo plnění určeno. Společnost ENGIE dále není povinna převzít plnění v případě, že jí nebyly předány nejpozději spolu s plněním i veškeré dokumenty k plnění nebo pokud tyto dokumenty nejsou originální, kompletní nebo vykazují jiné nedostatky. Společnost ENGIE dále není povinna převzít plnění v případě, že jí spolu s plněním nejsou předány sjednané náhradní díly či jiné věci nebo pokud tyto vykazují nedostatky.

3.7. V případě, že podle smlouvy má dodavatel povinnost provést montáž, zprovoznění, vyškolení obsluhy, odzkoušení či jinou takovou povinnost týkající se plnění, bude plnění převzato společností ENGIE až po řádném splnění těchto povinností dodavatelem. Dodavatel je povinen zajistit řádné splnění těchto povinností na své náklady a prokázat řádné splnění těchto povinností společností ENGIE.

3.8. Pokud společnost ENGIE převezme plnění, ačkoliv k tomu není povinna, budou skutečnosti odůvodňující nepřevzetí plnění zapsány a smluvní strany sjednají termín, do kdy tyto vady či nedostatky budou odstraněny dodavatelem. Tento termín však nebude možné považovat za změnu původně stanoveného termínu splnění povinnosti dodavatelem a pro posouzení nároků společností ENGIE vůči dodavateli z důvodu prodlení s předáním plnění je závazný původně stanovený termín předání plnění dodavatelem.

3.9. Plnění je vždy samostatným celkem a bude předáváno najednou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání části plnění je možné jen v případě, že je to ve smlouvě sjednáno nebo pokud s tím společnost ENGIE souhlasí.

3.10. Před termínem předání plnění sjednaným ve smlouvě je dodavatel oprávněn předat plnění jen se souhlasem společnosti ENGIE. Dodavatel je však v takovém případě oprávněn provést vyúčtování ceny plnění teprve poté, kdy uplyne termín předání plnění sjednaný ve smlouvě a pokud jsou splněny všechny podmínky vzniku práva dodavatele provést vyúčtování.

3.11. V případě, že si převzetí plnění vyžaduje součinnost společnosti ENGIE, je dodavatel povinen v dostatečném časovém předstihu informovat společnost ENGIE o tom, jaká součinnost z její strany je k převzetí plnění nutná. Pokud tak dodavatel řádně neučiní, není společnost ENGIE v prodlení s převzetím plnění až do okamžiku, kdy uplyne přiměřená doba od doručení takové informace ze strany dodavatele společnosti ENGIE.

3.12. Společnost ENGIE je oprávněna kdykoli uložit dodavateli, aby pozastavil plnění svých povinností. V tomto případě je dodavatel povinen neprodleně pozastavit svou činnost až do doby, než od společností ENGIE obdrží pokyn k pokračování v plnění nebo uplyne doba pozastavení stanovená společností ENGIE ve výzvě k pozastavení. Dodavatel není oprávněn požadovat od společností ENGIE za prvních 15 dnů ode dne pozastavení plnění úhradu skladného ani žádných jiných nákladů, které mu

z důvodu pozastavení vzniknou. Termíny plnění povinností ze strany dodavatele se v důsledku výzvy společnosti ENGIE k pozastavení prodlužují o dobu pozastavení požadovanou společností ENGIE.

3.13. Dodavatel je povinen zajistit, aby osoby, které plní jeho povinnosti vůči společnosti ENGIE v místě stanoveném společností ENGIE, respektovaly veškerá opatření, nařízení či zákazy ze strany společnosti ENGIE či osoby jednající na základě pokynu společnosti ENGIE. Zejména se jedná o povinnosti respektovat interní bezpečnostní předpisy pro pobyt v prostorech společnosti ENGIE, pohybovat se pouze ve vymezeném prostoru, prokázat na výzvu svou totožnost, používat oblečení identifikující dodavatele a plnit další povinnosti vyplývající pro dodavatele z všeobecných obchodních podmínek, smlouvy nebo právních předpisů.

#### **4. Cena a platební podmínky**

4.1. Cena je stanovena jako pevná smluvní cena bez DPH.

4.2. Cena zahrnuje úplné plnění, je konečná a platná po celou dobu trvání smlouvy, pokud by nedošlo k její změně. Jakékoliv navýšení nebo snížení ceny je možné pouze na základě smluvními stranami písemně schváleného dodatku ke smlouvě. Dodavatel přejímá a nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.3. Cena bude vyúčtována na základě smlouvy a po řádném splnění povinností dodavatele dodat plnění společnosti ENGIE a k němu náležející věci a splnit i veškeré další povinnosti ze strany dodavatele.

4.4. Pokud je cena závislá na hmotnosti, objemu, délce či jiných vlastnostech plnění, bude cena vyúčtována podle skutečné čisté hmotnosti, objemu, délky či jiných vlastností plnění zjištěných při převzetí plnění společností ENGIE. Není přípustné dodání plnění v nižší než sjednané hmotnosti, objemu, délce či jiných vlastnostech plnění ani žádná odchylka.

4.5. Na zvýšení ceny nemá vliv inflace, změny měnových kurzů, legislativní změny ani jakékoliv jiné vlivy, vyjma podmínek specifikovaných v těchto obchodních podmínkách, popřípadě ve smlouvě.

4.6. Cena zahrnuje i veškeré náklady dodavatele nutné pro řádné splnění jeho povinností dle smlouvy, zejména všechny náklady na stavební přípomoc, lešení, náklady na energie, přesuny hmot k místu provádění díla, ochranné pomůcky, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, osobní náklady spojené s vlastními zaměstnanci dodavatele i cizími osobami, které dodavatel využije ke splnění svých povinností, náklady na dopravu na místo předání plnění, pojištění, balení, daně (s výjimkou DPH), clo a ostatní poplatky, cenu dokumentace, montáže, zprovoznění, výškolení obsluhy, odzkoušení, činnost stavbyvedoucího a jiných kvalifikovaných osob při plnění povinností vůči společnosti ENGIE, náklady nutné ke kolaudaci díla či jakékoliv jiné náklady vzniklé dodavateli, k jejichž úhradě je dodavatel povinen s ohledem k plnění, jeho dopravě nebo dalším okolnostem.

4.7. Cena bude hrazena dodavateli na základě daňového dokladu. Tento doklad bude mít vždy kompletní náležitosti a přílohy stanovené těmito VOP a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Platby budou prováděny v měně uvedené ve smlouvě.

4.8. Přílohou daňového dokladu bude vždy písemně společností ENGIE potvrzený dodací list o převzetí plnění. Daňový doklad bude společnosti ENGIE zaslán v elektronické podobě ve formátu pdf. V případě daňového dokladu na společnost ENGIE Services a.s. bude použita emailová adresa

faktury@engie.com, v případě ENGIE Facility s.r.o. bude použita emailová adresa fm.faktury.cz@engie.com, v případě ENGIE Optimal s.r.o. bude použita adresa eo\_faktury.cz@engie.com. Pokud není možné zaslat daňový doklad elektronicky, bude zaslán poštou na adresu sídla společnosti ENGIE nejpozději do 15 dnů po převzetí plnění nebo v jiné lhůtě sjednané ve smlouvě.

4.9. Daňové doklady jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do šedesáti kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě. V této lhůtě není společnost ENGIE povinna uhradit část ceny představující zádržné sjednané ve smlouvě. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem odepsání příslušné částky ceny z účtu společnosti ENGIE. Společnost ENGIE není povinna daňový doklad uhradit, pokud zjistí, že plnění nebo jiná povinnost dodavatele vůči společnosti ENGIE vykazuje vady, nebyla řádně splněna nebo v důsledku činnosti (příp. nečinnosti) dodavatele došlo na straně společnosti ENGIE ke škodě nebo hrozí, že ke škodě dojde. V případě, že jde o škodu, jejíž vyčíslení je možné, je společnost ENGIE oprávněna započítat svůj nárok na náhradu škody proti nároku dodavatele vyplývajícího z daňového dokladu a je povinna uhradit dodavateli pouze rozdíl mezi částkou vyúčtovanou daňovým dokladem a započtenou náhradou škody. O důvodu a rozsahu neuhrazení daňového dokladu je společnost ENGIE povinna neprodleně informovat dodavatele. Dodavatel je povinen neprodleně navrhnout společnosti ENGIE způsob odstranění vad či nahradit společnosti ENGIE škodu, pokud ještě nedošlo ze strany společnosti ENGIE k započtení nároku na náhradu škody.

4.10. Daňový doklad vždy musí obsahovat:

- číslo smlouvy (objednávky) a název plnění, případně další údaje týkající se plnění, pokud takový požadavek uplatní společnost ENGIE vůči dodavateli kdykoliv před vystavením daňového dokladu,
- číslo účtu dodavatele. Jako číslo účtu dodavatele musí být uveden bankovní účet zveřejněný způsobem stanoveným v zákoně o DPH,
- náležitosti stanovené v zákoně o DPH,
- údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- den převzetí plnění společností ENGIE,
- splatnost dle všeobecných obchodních podmínek, popřípadě dle smlouvy, nabídky nebo přijaté objednávky
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH

Pokud se cena skládá z několika položek, je dodavatel povinen v daňovém dokladu tyto jednotlivé položky řádně rozúčtovat.

4.11. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené ve všeobecných obchodních podmínkách, případně další údaje týkající se plnění, pokud požadavek na uvedení takových údajů na daňovém dokladu uplatní společnost ENGIE vůči dodavateli kdykoliv před vystavením daňového dokladu, má společnost ENGIE právo daňový doklad dodavateli vrátit k opravě a nezaevidovat takový daňový doklad ve svém systému. Při vrácení daňového dokladu bude vždy písemně uveden důvod vrácení. Doba splatnosti začíná opět běžet od samého počátku znovu dnem doručení opraveného daňového dokladu společnosti ENGIE.

4.12. Společnost ENGIE neposkytuje zálohy v souvislosti s plněním dodavatele. Pokud by společnost ENGIE uhradila dodavateli zálohu na cenu, bude tato záloha při vyhotovení daňového dokladu dodavatelem zohledněna a bude dodavatelem započítána na cenu plnění. Takovou zálohu není dodavatel oprávněn považovat za odstupné ani je použit jiným způsobem. V případě odstoupení společnosti ENGIE od smlouvy je dodavatel povinen celou zálohu vrátit neprodleně společnosti ENGIE.

4.13. Úhrada jakékoliv částky ze strany společnosti ENGIE neznámá uznání závazku k úhradě zbývajících částky a ani uznání, že dodavatel splnil řádně své povinnosti vůči společnosti ENGIE. Úhrada jakékoliv částky ze strany společnosti ENGIE nezbavuje společnost ENGIE práva požadovat vrácení uhrazené částky nebo její části, pokud společnosti ENGIE vznikl nárok na vrácení uhrazené částky nebo její části vůči dodavateli a povinnost dodavatele takovou částku společnosti ENGIE vrátit.

4.14. Pohledávka dodavatele vůči společnosti ENGIE nesmí být postoupena třetí osobě ani zastavena ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti ENGIE. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti ENGIE nemůže být třetí osobě postoupeno nebo jinak převedeno ani žádné jiné právo či povinnost dodavatele.

4.15. V případě, že se dodavatel stane nebo je nespolehlivým plátcem ve smyslu z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je společnost ENGIE oprávněna dle své volby uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých společností ENGIE od dodavatele namísto dodavateli na bankovní účet příslušného správce daně dodavatele určený k úhradě daně z přidané hodnoty s tím, že platbu identifikuje jako platbu DPH pod DIČ dodavatele nebo takovou částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých společností ENGIE od dodavatele zadržet, a to do doby, než správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel není nespolehlivým plátcem.

4.16. V případě, že společnost ENGIE zjistí, že dodavatel neuhradil splatné a řádně vzniklé pohledávky svých subdodavatelů za plnění související s plněním povinností dodavatele vůči společnosti ENGIE, je společnost ENGIE oprávněna požadovat po dodavateli, aby uzavřel se společností ENGIE dohodu, podle které by společnost ENGIE mohla provést přímou úhradu pohledávek subdodavatelů dodavatele, čímž by se zprostila povinnosti vůči dodavateli v rozsahu takto uhrazené částky. Takto provedenou platbu je společnost ENGIE oprávněna započítat proti nejbližším splatným pohledávkám dodavatele. Od okamžiku vzniku prodlení dodavatele s úhradou jeho závazků vůči uvedeným subdodavatelům do okamžiku vypořádání jejich závazků způsobem považovaným společností ENGIE za dostatečný, není společnost ENGIE v prodlení s úhradou svých závazků vůči dodavateli.

## **5. Povinnosti dodavatele**

5.1. Dodavatel převede do vlastnictví společnosti ENGIE plnění prosté jakýchkoliv faktických či právních vad. Dodavatel odpovídá za neexistenci takových vad a za to, že jeho činností při plnění povinností vůči společnosti ENGIE nebo výsledkem této činnosti nejsou a ani po splnění jeho povinností nebudou porušena jakákoliv práva třetích osob.

5.2. Dodavatel je povinen na své náklady provést kontrolu plnění a jeho funkčnost odpovídající požadavkům společnosti ENGIE a výsledek této kontroly zaznamenat do dokumentace, kterou bude předávat společnosti ENGIE při předání plnění. Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost údajů o provedené kontrole plnění a jeho funkčnosti, a to i v případě, že kontrolu provedla třetí osoba. Pokud by tak dodavatel neučinil nebo by nebylo zřejmé, že plnění bylo řádně zkontrolováno, není společnost ENGIE povinna plnění převzít. V případě, že by společnost ENGIE plnění převzala i pokud dodavatel nesplní své povinnosti, je dodavatel povinen nahradit společnosti ENGIE veškeré náklady, které jí v souvislosti s provedením kontroly plnění a jeho funkčnosti vznikly.

5.3. V případě, že společnost ENGIE požádá o možnost zúčastnit se kontroly plnění a jeho funkčnosti před jeho převzetím, je dodavatel povinen společnost ENGIE vyzvat prokazatelně k účasti na kontrole, a to nejméně 5 dnů před provedením kontroly. V případě, kdy dodavatel nesplní tuto povinnost, je

společnost ENGIE oprávněna požadovat provedení kontroly plnění za účasti společnosti ENGIE, a to na náklady dodavatele.

5.4. Společnost ENGIE má právo provést před převzetím plnění nebo po jeho převzetí zkoušku plnění a jeho funkčnost. Prokáže-li zkouška, že plnění vykazuje vady, je dodavatel povinen nahradit společnosti ENGIE náklady, které v souvislosti se zkouškou vznikly, včetně případných nákladů na znalecké zkoumání znalcem určeným společností ENGIE.

5.5. Dodavatel vyzve společnost ENGIE nejméně 5 dnů před plánovaným termínem předání plnění k jeho převzetí na určeném místě, v přesně stanovenou dobu (hodina), přičemž stanovená doba musí odpovídat možnostem společnosti ENGIE převzít předmět plnění.

5.6. Dodavatel smí použít část, popřípadě celé plnění ke své prezentaci či reklamě pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti ENGIE.

5.7. Dodavatel je povinen umožnit společnosti ENGIE provést kontrolu řádného plnění povinností dodavatelem, a to i prostřednictvím osoby, kterou pověří provedením kontroly.

5.8. Dodavatel je povinen plnění zabalit a řádně je zajistit pro účely přepravy do místa předání s ohledem na charakter plnění a způsobem minimalizující negativní dopad na životní prostředí tak, aby byla v maximální možné míře zabezpečena ochrana a uchování plnění během přepravy. V případě potřeby zvláštní opatrnosti při rozbalování plnění nebo jiné manipulaci s ním je dodavatel povinen bezplatně provést rozbalení plnění nebo jinou manipulaci s ním anebo předat společnosti ENGIE v dostatečném časovém předstihu před termínem předání plnění písemné pokyny k rozbalení nebo jiné manipulaci s plněním v zabaleném stavu. Cena obalů je zahrnuta v ceně. Pokud o to společnost ENGIE požádá, je dodavatel povinen zajistit rozbalení plnění v místě předání plnění a likvidaci obalu na své náklady.

5.9. Pokud o to společnost ENGIE požádá, je dodavatel povinen prokázat společnosti ENGIE, že se dodavatel stal vlastníkem plnění, jeho částí nebo materiálů, z nichž je plnění sestaveno nebo zhotoveno, že je oprávněným uživatelem práv průmyslového vlastnictví nebo duševních práv nutných k dodání plnění společnosti ENGIE a že uhradil všechny povinné platby z toho vyplývající. Pokud dodavatel tyto skutečnosti neprokáže v přiměřené lhůtě po doručení výzvy společnosti ENGIE, je společnost ENGIE oprávněna od smlouvy odstoupit.

5.10. Pokud o to společnost ENGIE požádá, je dodavatel povinen neprodleně předložit společnosti ENGIE seznam osob, které spolupracují s dodavatelem při plnění povinností dodavatele vůči společnosti ENGIE, nebo osob, které dodaly dodavateli podstatné části nebo materiály použité dodavatelem k sestavení či zhotovení plnění nebo jiné služby, které dodavatel potřebuje ke splnění svých povinností vůči společnosti ENGIE. Společnost ENGIE je oprávněna požadovat, aby dodavatel zajistil plnění svých povinností sám nebo jinými třetími osobami v případě, že řádné splnění povinností dodavatele za pomoci třetích osob vybraných dodavatelem je ohroženo. V takovém případě je dodavatel povinen neprodleně zajistit splnění svých povinností jím samotným či jinými třetími osobami a informovat o tom společnost ENGIE. Pokud dodavatel tyto povinnosti nesplní v přiměřené lhůtě po doručení výzvy společnosti ENGIE, je společnost ENGIE oprávněna od smlouvy odstoupit.

5.11. Dodavatel je povinen plnit řádně své povinnosti vůči společnosti ENGIE bez ohledu na to, zda určitou část povinností plní sám nebo je plní za pomoci třetích osob. Dodavatel odpovídá za plnění všech svých subdodavatelů stejně, jakoby jednal sám.

5.12. Dodavatel se zavazuje plnit své povinnosti prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří mají příslušnou kvalifikaci, jsou řádně proškoleni dodavatelem ohledně veškerých bezpečnostních rizik



týkajících se realizace plnění a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a mají k provádění činnosti příslušná oprávnění. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré své právní a smluvní povinnosti vůči zaměstnancům, zejména neporušovat zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platné znění (dále jen „zákoník práce“), zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, v platném znění a právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

5.13. Dodavatel se zavazuje být pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou společností ENGIE a na výzvu této společnosti prokázat příslušnými listinami (pojistná smlouva, pojistka apod.) existenci, rozsah a podmínky svého pojištění a řádné plnění povinností z pojistné smlouvy. V případě, že pojištění dodavatele nebude odpovídat škodě, která by mohla společnosti ENGIE z důvodů na straně dodavatele vzniknout, je dodavatel povinen neprodleně po doručení výzvy společnosti ENGIE sjednat takové pojištění, které bude odpovídat škodě hrozící společnosti ENGIE, a předložit jí příslušné listiny (pojistná smlouva, pojistka apod.) týkající se takto sjednaného pojištění. V případě, že dodavatel nesplní tyto povinnosti v přiměřené lhůtě, je společnost ENGIE oprávněna od smlouvy odstoupit.

5.14. Dodavatel se zavazuje řádně splnit povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla dodavateli doručena a týkají se jeho povinností vůči společnosti ENGIE.

5.15. V případě, že je předmětem plnění stavební dílo, má dodavatel jako zhotovitel díla dále zejména tyto povinnosti:

- sepsat se společností ENGIE zápis o předání staveniště formou protokolu o předání a převzetí staveniště. Tento protokol musí být vždy podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
- vést po celou dobu provádění díla stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). V případě, kdy společnost ENGIE provede zápis do stavebního deníku, má dodavatel povinnost se do tří pracovních dnů k zápisu vyjádřit. Pokud se dodavatel k zápisu nevyjádří v této lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla přístupný společnosti ENGIE bez jakéhokoliv omezení a společnost ENGIE je oprávněna ze stavebního deníku odebírat průběžně popsané části. Stavební deník bude předán společnosti ENGIE v okamžiku předání díla,
- zajistit potřebnou součinnost po celou dobu provádění díla na staveništi, za kterou se považuje pravidelná přítomnost pracovníka dodavatele oprávněného jednat ve věcech týkajících se provádění díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jméno této osoby je dodavatel povinen sdělit objednateli, včetně případných změn,
- pokud v průběhu provádění díla budou zjištěny závady v předané projektové dokumentaci, zajistí dodavatel neprodlené odstranění zjištěných vad předané projektové dokumentace tak, aby tyto vady neznemožnily dodavateli řádně a v termínu dokončit dílo. Případné vady v dokumentaci oznámí dodavatel neprodleně zástupci společnosti ENGIE pověřenému k technickým jednáním,
- zajistit a garantovat činnost stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona a dalších právních předpisů v platném znění. Odpovědnou osobu dodavatele, zajišťující činnost stavbyvedoucího, je povinen dodavatel oznámit společnosti ENGIE nejpozději v den předání staveniště a uvést ji v protokole o předání a převzetí staveniště. Stavbyvedoucí odpovídá za odbornou realizaci předmětu díla, zejména:

- řídí způsob a postup realizace díla tak, aby se zajistila bezpečnost a ochrana zdraví při práci, řádná instalace a provoz technického vybavení, odborné ukládání strojů a zařízení, vedení stavebního deníku apod.,
  - odpovídá za soulad prostorové polohy díla s dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na realizaci díla, platných norem a jiných technických předpisů a za dodržení podmínek rozhodnutí vydaných k realizaci díla (zejména územního rozhodnutí a stavebního povolení),
- vyzvat společnost ENGIE prokazatelně a v dostatečném časovém předstihu ke kontrole, popřípadě k předání zakrývané části díla. K této výzvě je nutný zápis ve stavebním deníku a oznámení termínu kontroly společnosti ENGIE nejméně tři pracovní dny před zakrytím části díla. V případě, kdy dodavatel provede zakrytí část díla bez předchozí výzvy ke kontrole ze strany společnosti ENGIE, má společnost ENGIE právo požadovat odkrytí takové části díla na náklady dodavatele za účelem kontroly,
  - provádět každodenní kontrolu elektrických zařízení nacházejících se v místě provádění díla pod napětím nebo jiných důležitých zařízení a výsledek této kontroly zaznamenávat do stavebního deníku,
  - v dostatečném časovém předstihu před předáním díla předat společnosti ENGIE technickou dokumentaci, která je nezbytná pro kolaudační řízení, převjímkou investora a uživatele, jakož i dokumentaci skutečného provedení díla,
  - vyzvat v dostatečném časovém předstihu společnost ENGIE, zejména zápisem ve stavebním deníku, k zahájení převjímacího řízení nebo provedení zkoušek. Výzva bude učiněna vždy minimálně tři pracovní dny před zahájením převjímacího řízení nebo provedení zkoušek. Výsledky převjímacího řízení či zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami,
  - umožnit v dostatečném časovém předstihu řádný výkon kontroly nad činností dodavatele při provádění díla, a to i prostřednictvím pověřeného technického dozoru či jakékoliv jiné osoby, kterou společnost ENGIE pověří provedením kontroly,
  - proškolit a upozornit své zaměstnance na veškerá rizika na staveništi a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. O proškolení dodavatel předloží společnosti ENGIE písemný doklad o jeho provedení, včetně kompletního vyhodnocení všech bezpečnostních rizik. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákoníku práce a dalších platných právních předpisů,
  - vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, pracovními oděvy a obuví, mycími, čistícími a dezinfekčními prostředky a ochranným nápoji podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich správné užívání,
  - v případě úrazu zaměstnance dodavatele či jiné osoby na staveništi vyšetřit okolnosti úrazu, sepsat záznam o úrazu, učinit veškeré další úkony vyplývající z úrazu a informovat o tom společnost ENGIE,
  - zajistit a kontrolovat dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevencí všemi osobami zdržujícími se s vědomím dodavatele na staveništi a plnění opatření stanovených v souladu s požadavky na certifikovaný systém environmentálního managementu dle příslušné normy ISO nebo jiné normy,
  - veškeré odpady a obaly vzniklé při provádění díla zlikvidovat nejpozději v den předání díla společnosti ENGIE,
  - vyklidit staveniště nejpozději v den předání díla společnosti ENGIE, neumožnit přítomnost nepovolaných osob na staveništi a zajistit staveniště před vstupem takových osob. Dodavatel

nese odpovědnost za veškerou činnost nepovolaných osob na staveništi a její následky a je povinen o nich informovat společnost ENGIE,

- v případě, že v průběhu provádění díla je třeba zajistit rozhodnutí nebo změny rozhodnutí jakýchkoliv orgánů (např. stavebních, dopravních, energetických, ochrany životního prostředí, vodohospodářských, hygienických apod.), je dodavatel povinen na to neprodleně upozornit společnost ENGIE, zajistit vydání takových rozhodnutí nebo změn rozhodnutí společně nebo podle pokynů společnosti ENGIE, v případě udělení plné moci společností ENGIE k zastupování jednat řádně jako její zástupce a poskytnout společnosti ENGIE veškerou součinnost při jejím jednání s cílem dosáhnout rozhodnutí nebo změn rozhodnutí takových orgánů,
- v případě, že se na staveništi budou pohybovat oprávněně jiné osoby mající smluvní vztah ke společnosti ENGIE, zavazuje se dodavatel umožnit takovým osobám řádné plnění jejich povinností vůči společnosti ENGIE a koordinovat s nimi svou vlastní činnost. Případné rozpory mezi dodavatelem a takovými osobami nebo vady v činnosti takových osob zjištěné dodavatelem je dodavatel neprodleně povinen oznámit společnosti ENGIE,
- provádět na staveništi pouze takové činnosti, které jsou nutné k provedení díla. Dodavatel nesmí na staveništi dovážet či skladovat nebezpečné látky nebo zařízení, provádět experimenty, nebezpečné činnosti nebo jiné aktivity, které by mohly způsobit škodu, oddálit či znemožnit plnění povinností dodavatele či mít jiný negativní důsledek.

5.16 Dodavatel je povinen během obchodního vztahu dodržovat předpisy společnosti ENGIE vyplývající ze zavedeného systému jakosti (ČSN ISO 9001), systému environmentálního managementu (ČSN ISO 14001), systému bezpečnosti práce (ČSN ISO 45001) a systému energetického managementu (ČSN ISO 50001). Dále je dodavatel povinen umožnit společnosti ENGIE provedení odběratelských kontrol (auditů) na dodržování jakosti výroby a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ve vztahu k poskytovanému plnění, a to i u všech svých subdodavatelů.

## **6. Zajištění bezpečnosti**

6.1. Dodavatel upozorní společnost ENGIE na všechny okolnosti, které by mohly vést při jakémkoliv nakládání a používání plnění k ohrožení života a zdraví jakýchkoliv osob, k ohrožení provozu, technického zařízení, životního prostředí, objektů nebo jiných věcí či práv.

6.2. Pokud by mohly v souvislosti s plněním vzniknout ekologická, hygienická nebo bezpečnostní rizika nebo pro použití plnění nebo nakládání s ním nebo jeho částmi platí zvláštní pravidla nebo předpisy, je dodavatel povinen neprodleně písemně společnost ENGIE na tyto skutečnosti upozornit. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit veškerou škodu nebo jiné újmy, které společnosti ENGIE nebo třetí osobě vzniknou, příp. uhradit společnosti ENGIE částku, kterou společnost ENGIE uhradila třetí osobě z titulu náhrady škody nebo jiné újmy.

6.3. Dodavatel je povinen proškolit a upozornit zaměstnance společnosti ENGIE nebo jí označené osoby na veškerá rizika, k nimž může dojít při nakládání a používání plnění, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví nebo jiné újmy. O proškolení dodavatel předloží společnosti ENGIE písemný doklad o jeho provedení, včetně kompletního vyhodnocení všech bezpečnostních rizik.

6.4. Dodavatel odpovídá za dodržování právních předpisů upravující ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci do převzetí plnění společností ENGIE. O splnění této povinnosti je dodavatel v případě požadavku společnosti ENGIE povinen vydat písemné potvrzení a předat o tom společnosti ENGIE veškeré doklady.

6.5. Dodavatel se zavazuje odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při plnění jeho povinností do okamžiku převzetí plnění společností ENGIE nebo vzniknou při rozbalení

plnění. Odpady a obaly bude dodavatel odstraňovat oprávněnou osobou a povede evidenci ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

6.6. Dodavatel je povinen neprodleně vykonat všechny úkony, které budou nezbytné k odstranění rizika ohrožení života a zdraví jakýchkoliv osob, ohrožení provozu, technického zařízení, životního prostředí, objektů nebo jiných věcí či práv a které po něm bude společnost ENGIE nebo jí pověřená osoba oprávněně požadovat.

6.7. Povinnosti, které má dodavatel ve vztahu ke svým zaměstnancům, má dodavatel současně i vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci plnění.

## **7. Přechod nebezpečí škody, přechod vlastnického práva k plnění, záruka, vady plnění**

7.1. Nebezpečí škody na plnění přechází z dodavatele na společnost ENGIE v okamžiku, kdy společnost ENGIE převzme od dodavatele úplné plnění. Tímto okamžikem se společnost ENGIE stává vlastníkem plnění a současně začíná běžet záruční lhůta, jestliže smlouva nebo tyto všeobecné obchodní podmínky nestanoví něco jiného. Jestliže dodavatel provádí dílo u společnosti ENGIE, na jejím pozemku nebo na pozemku, který společnost ENGIE opatřila, dodavatel nese nebezpečí na díle, jeho vlastníkem je však společnost ENGIE, jestliže smlouva nestanoví něco jiného.

7.2. Dodavatel poskytuje společnosti ENGIE záruční dobu v délce 36 měsíců a v případě dodávky stavebních prací 60 měsíců od převzetí plnění společností ENGIE, pokud nebude sjednáno ve smlouvě jinak. V případě, kdy dodavatel bude na jednotlivé komponenty a části plnění v souladu se smlouvou poskytovat záruky jiné než na celé plnění, budou tyto komponenty popřípadě část plnění přesně specifikovány v samostatném seznamu, který bude uveden v předávacím protokole, včetně záruční doby. V případě, že plnění nebo jeho část společnost ENGIE dále prodává, předává či jinak poskytuje třetí osobě, aniž by plnění nebo jeho část použila, začíná běžet záruční doba až v okamžiku převzetí plnění nebo jeho části touto třetí osobou.

7.3. Plnění má vady, jestliže neodpovídá určenému výsledku, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy. Za vady se považují i estetické vady (např. poškrábání, nestejná barevnost atd.), i když nemají vliv na funkčnost plnění.

7.4. Dodavatel odpovídá za vady, které má plnění v době jeho převzetí společností ENGIE. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá dodavatel v rozsahu této záruky a po celou její dobu, včetně doby prodloužení záruky.

7.5. Dodavatel odpovídá za vady plnění vzniklé i po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 7.2 nebo ve smlouvě, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.6. Oznámení vad musí být zasláno dodavateli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo dodavateli doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky společnosti ENGIE uvedenými v bodu 7.7 tohoto článku.

7.7. Při zjištění, že plnění vykazuje vady, má společnost ENGIE právo volby jednoho z uvedených nároků:

- požadovat bezplatné odstranění vady formou poskytnutí nového plnění nebo jeho vadné části v přiměřené lhůtě,

- požadovat bezplatné odstranění vady formou opravy plnění v rozsahu vadné části,
- požadovat přiměřenou slevu z ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Kromě těchto nároků má společnost ENGIE vůči dodavateli právo na náhradu škody nebo jiné újmy vzniklé z důvodu vady plnění nebo jeho části a právo na náhradu ušlého zisku.

7.8. V případě požadavku společnosti ENGIE na bezplatné odstranění vady plnění formou opravy plnění nebo jeho části je dodavatel povinen odstranit vadu plnění nebo jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení vady dodavateli, a to i v místě jeho převzetí společností ENGIE, popř. v místě, v němž se plnění nachází, pokud se plnění nachází na jiném místě, než na místě, kde došlo k jeho převzetí společností ENGIE. Strany si v případě nevhodných klimatických podmínek, nutnosti odstávky zařízení či delší objednávací lhůty náhradních dílů, které byly diagnostikovány jako vadné, dohodnou v konkrétním případě lhůtu přiměřenou a nedojde-li bezodkladně k dohodě, určí lhůtu přiměřeně společnost ENGIE. Nesplní-li dodavatel tento závazek, může společnost ENGIE nechat opravu provést jiným subjektem nebo ji provést sama. V takových případech následně společnost ENGIE vyúčtuje dodavateli náklady na takovou opravu a dodavatel je povinen do 21 dnů od doručení vyúčtování uhradit společnosti ENGIE vyúčtovanou částku.

7.9. V nutných případech (např. v případě ohrožení plynulosti provozu z důvodu vad plnění), o kterých společnost ENGIE vyrozumí dodavatele spolu s oznámením vad, a jestliže dodavatel neučiní nezbytné kroky související s odstraněním vad plnění bez zbytečného odkladu, může společnost ENGIE nechat opravu provést jiným subjektem nebo ji provést sama. V takových případech následně společnost ENGIE vyúčtuje dodavateli náklady na takovou opravu a dodavatel je povinen do 21 dnů od doručení vyúčtování uhradit společnosti ENGIE vyúčtovanou částku. Společnost ENGIE je oprávněna takto postupovat i v případě, že dodavatel prohlásí, že není schopen provést opravu plnění nebo jeho části nebo z informací, které má společnost ENGIE k dispozici, vyplývá, že dodavatel není schopen provést opravu plnění nebo jeho části. Společnost ENGIE je oprávněna takto postupovat i v případě, že dodavatel byl v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností vůči společnosti ENGIE a společnost ENGIE má zájem na okamžitém odstranění vady plnění nebo jeho části.

7.10. Dodavatel odstraní vady plnění nebo jeho části formou poskytnutí nového plnění nebo jeho vadné části nebo formou opravy plnění v rozsahu vadné části, na své vlastní náklady, a to bez ohledu na místo, kde se plnění nachází a kde takto budou vady plnění odstraňovány, a to i pokud by se takové místo nacházelo v zahraničí nebo v jiném místě než bylo místo jeho převzetí společností ENGIE.

7.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou dodavatel prováděl opravu či výměnu vadných částí plnění, pokud podle těchto všeobecných obchodních podmínek nebo smlouvy nezačíná běžet celá záruční doba znovu.

7.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou společnost ENGIE nebo třetí osoba, které společnost ENGIE převede plnění do užívání nebo vlastnictví, nemohla užívat plnění pro jeho vady, za které odpovídá dodavatel. V případě, že dojde k odstranění vady formou poskytnutí nového plnění nebo jeho vadné části, začíná běžet záruční doba znovu od okamžiku, kdy společnost ENGIE převezme od dodavatele nové plnění nebo jeho vadnou část. V takovém případě přechází nebezpečí škody na takto nově poskytnutém plnění nebo jeho části z dodavatele na společnost ENGIE v okamžiku, kdy společnost ENGIE převezme od dodavatele takové nově poskytnuté plnění nebo jeho část. Tímto okamžikem se společnost ENGIE stává vlastníkem nově poskytnutého plnění nebo jeho části. V okamžiku vrácení vadného plnění nebo jeho části dodavateli po poskytnutí nového plnění nebo jeho vadné části přestává být společnost ENGIE vlastníkem vadného plnění nebo jeho části.

7.13. Dodavatel je povinen poskytovat společnosti ENGIE (či osobě, které společnost ENGIE převede plnění do užívání nebo vlastnictví) v přiměřené době součinnost, zejména pak technickou a servisní podporu ve formě písemné, emailové či telefonické komunikace.

7.14. Odstranění vady plnění nebo jeho části jiným subjektem než dodavatelem nebo odstranění vady společností ENGIE samotnou nemá vliv na povinnosti dodavatele ze záruky a není tím dotčena odpovědnost dodavatele za vady, škodu, ušlý zisk nebo jinou újmu.

7.15. Dodavatel je povinen v době po skončení záruky zajistit pro společnost ENGIE (či pro osobu, které společnost ENGIE převede plnění do užívání nebo vlastnictví) za běžných obchodních podmínek pozáruční servis plnění po dobu jeho životnosti, včetně obstarání náhradních dílů. Ukončení výroby náhradních dílů či jiné skutečnosti, které by vedly k poškození zájmů společnosti ENGIE nebo třetí osoby, které společnost ENGIE převede plnění do užívání nebo vlastnictví, je dodavatel povinen neprodleně sdělit společnosti ENGIE a navrhnout jí opatření v jejím zájmu.

7.16. Dodavatel je povinen i v případě, že neakceptuje reklamaci společnosti ENGIE a jí uplatněný nárok na bezplatné odstranění vady formou opravy plnění v rozsahu vadné části, odstranit reklamované vady plnění tak, aby plnění bylo pro společnost ENGIE použitelné. Otázka, zda šlo o důvodnou reklamaci ze strany společnosti ENGIE, bude následně řešena odborným vyjádřením osoby, na které se obě strany shodnou, přičemž každá je oprávněna navrhnout druhé straně maximálně tři osoby. V případě, že nedojde k dohodě na osobě, která posoudí důvodnost reklamace, bude důvodnost reklamace předmětem znaleckého posudku, který vyhotoví znalec určený společností ENGIE. V případě důvodnosti reklamace je dodavatel povinen nahradit společnosti ENGIE veškeré náklady, které jí v souvislosti s posouzením otázky důvodnosti reklamace vznikly. V případě nedůvodnosti reklamace je společnost ENGIE povinna nahradit dodavateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto nedůvodnou reklamací vznikly.

7.17. Výše uvedená pravidla platí přiměřeně i v situaci, kdy je vadné i dodavatelem nové poskytnuté plnění nebo jeho část v rámci odstranění vady formou poskytnutí nového plnění nebo jeho vadné části. Ustanovení o převzetí plnění platí přiměřeně i pro převzetí opraveného plnění.

7.18. Společnost ENGIE je oprávněna převést veškerá svá práva vůči dodavateli vyplývající ze záruky třetí osobě, které společnost ENGIE převede plnění do užívání nebo vlastnictví.

7.19. Promlčecí doba všech práv společnosti ENGIE vzniklých vůči dodavateli činí 10 let ode dne, kdy právo společnosti ENGIE vůči dodavateli mohlo být uplatněno poprvé.

## **8. Ustanovení o smluvní pokutě a o náhradě škody**

8.1. Nedodrží-li dodavatel konečný termín sjednaný pro předání plnění společnosti ENGIE, zaplatí dodavatel společnosti ENGIE za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodaného plnění, pokud nebude sjednáno ve smlouvě jinak. Minimální výše smluvní pokuty je stanovena na 100 Kč za každý den prodlení.

8.2. Neodstraní-li dodavatel vady a nedodělky v termínu specifikovaném v předávacím protokolu, zaplatí dodavatel společnosti ENGIE za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění, pokud nebude sjednáno ve smlouvě jinak. Minimální výše smluvní pokuty je stanovena na 100 Kč za každý den prodlení.

8.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad plnění dle článku 7 těchto VOP, zaplatí dodavatel společnosti ENGIE za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění,

pokud nebude sjednáno ve smlouvě jinak. Minimální výše smluvní pokuty je stanovena na 100 Kč za každý den prodlení.

8.4. V případě prodlení dodavatele s doručením daňového dokladu dle bodu 4. 8. těchto všeobecných obchodních podmínek zaplatí dodavatel společnosti ENGIE za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny plnění, pokud nebude sjednáno ve smlouvě jinak.

8.5. Bez ohledu na výši smluvní pokuty, na kterou vznikl společnosti ENGIE nárok a dodavateli povinnost k úhradě, je společnost ENGIE oprávněna požadovat náhradu celé škody nebo jiné újmy, která jí porušením povinnosti dodavatelem vznikla, a dodavatel je povinen nahradit společnosti ENGIE celou škodu nebo jinou újmu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8.6. Dodavatel je povinen uhradit společnosti ENGIE veškeré přímé či nepřímé škody nebo jinou újmu, které jí vznikly v důsledku vad plnění. Za takové škody nebo jinou újmu se považují též ušlý zisk, sankce a náhrady škod uplatněné třetími osobami či orgány vůči společnosti ENGIE.

8.7. V případě vzniku jakékoli škody nebo jiné újmy na straně společnosti ENGIE přímo či nepřímo vzniklé v souvislosti s plněním a povinnostmi dodavatele má společnost ENGIE právo sama určit způsob odstranění této škody nebo jiné újmy a tento sdělit dodavateli. Pokud bude společnost ENGIE požadovat odstranění škody uvedením do původního stavu, je dodavatel povinen neprodleně uvést poškozenou věc do stavu před jejím poškozením. Pokud bude společnost ENGIE požadovat náhradu škody nebo jiné újmy v penězích, je dodavatel povinen uhradit požadovanou částku způsobem a v termínu stanoveném společností ENGIE.

8.8. Společnost ENGIE má právo jednostranně započítat svou pohledávku z titulu smluvní pokuty či náhrady škody nebo jiné újmy vůči jakémukoli pohledávce dodavatele.

## **9. Etika, environmentální a společenská odpovědnost**

9.1 Dodavatel prohlašuje a zaručuje společnosti ENGIE, že bude jednat a po dobu 6 let bezprostředně předcházející uzavření smlouvy jednal v souladu s pravidly mezinárodního i vnitrostátního práva (včetně případných změn těchto pravidel v průběhu trvání smluvního vztahu se společností ENGIE), a to ve vztahu k:

- (i) základním lidským právům a zejména k zákazu (i) jakékoli dětské práce a jakékoli formy nucené nebo povinné práce a (ii) organizování jakékoli formy diskriminace v rámci dodavatele nebo vůči jeho dodavatelům a subdodavatelům;
- (ii) embargům, obchodování s drogami a zbraněmi, terorismu;
- (iii) obchodním, dovozním a vývozním licencím a clům;
- (iv) zdraví a bezpečnosti zaměstnanců a třetích stran;
- (v) pracovní síle, přistěhovalectví a zákazu ilegální práce;
- (vi) ochraně životního prostředí;
- (vii) hospodářským trestným činům, včetně korupce (jako např. přijetí úplatku, podplacení či nepřímé úplatkářství), podvodům, zneužití postavení (nebo rovnocennému trestnému činu, jak může stanovit vnitrostátní právní předpis), zpronevěry, krádeže, zneužívání firemních prostředků, padělání, pozměňování a užívání padělků, a obdobným nebo souvisejícím trestným činům;

(viii) opatření proti praní špinavých peněz;

(ix) hospodářské soutěži.

9.2. V souvislosti s plněním smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat a zajistit dodržování požadavků uvedených v předchozím odstavci 2 svými dodavateli, subdodavateli a třetími osobami podílejícími se na plnění.

9.3. Pokud to bude společnost ENGIE požadovat, dodavatel bude hodnotit na své náklady svou činnost z hlediska ochrany životního prostředí, lidských práv a trvalé udržitelnosti nákupů. Toto hodnocení provede třetí stranou jmenovanou společností ENGIE. V případě neexistence hodnocení před podpisem smlouvy dodavatel zajistí, že hodnocení bude provedeno do 6 měsíců od podpisu. Neprovedení hodnocení určenou třetí stranou během této doby se považuje za porušení smlouvy.

9.4. Dodavatel se zavazuje při své činnosti aktivně spolupracovat se společností ENGIE a činit kroky, aby společnost ENGIE mohla plnit své závazky vyplývající z povinnosti obezřetnosti. Dodavatel bude za tímto účelem poskytovat součinnost se zavedením opatření uvedených v Plánu obezřetnosti zveřejněnému na internetových stránkách společnosti ENGIE (mapování rizik, mechanismy včasného varování, opatření směřující k oznamování podezření o protiprávním jednání apod.) a neprodleně společnost ENGIE informovat o závažných porušeních výše uvedených pravidel či okolnostech, které by mohly vést k závažným porušením výše uvedených pravidel jako součást jeho vztahu se společností ENGIE.

9.5. Společnost ENGIE je kdykoli oprávněna požadovat od dodavatele důkazy o tom, že jedná v souladu s výše uvedenými pravidly, jakož i kdykoli po předchozím oznámení provést nebo nechat provést audity na vlastní náklady. V případě auditu se dodavatel zavazuje umožnit pracovníkům společnosti ENGIE vstup do svých prostor a poskytnout jakékoli informace a/nebo podklady, které společnost ENGIE bude požadovat pro náležité provedení auditu.

9.6 Jakékoli porušení pravidel uvedených v čl. 9 těchto VOP představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje společnost ENGIE pozastavit plnění a/nebo smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Společnost ENGIE má právo odstoupit od smlouvy až do okamžiku převzetí plnění, změní-li se po uzavření smlouvy potřeby společnosti ENGIE tak, že plnění již nebude mít pro společnost ENGIE význam. Společnost ENGIE má dále právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy dodavatelem při plnění jeho povinností dle smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy dodavatelem se zejména považuje skutečnost, že dodavatel nepřistupuje k plnění svých povinností včas, jeho aktivita nevykazuje dostatečnou jistotu, že své povinnosti dle smlouvy splní řádně a včas, neprovádí příslušné zkoušky plnění nebo z výsledků zkoušek vyplývá, že plnění trpí závažnými vadami, nerespektuje oprávněné požadavky a práva společnosti ENGIE, porušuje své zákonné povinnosti (zejména pokud jde o daňové a poplatkové povinnosti, průmyslová práva či práva duševního vlastnictví), vůči dodavateli byl podán insolvenční návrh, byla nařízena exekuce majetku dodavatele, dodavatel vstoupil do likvidace, dodavatel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti nutné ke splnění jeho povinností vůči společností ENGIE, dodavateli byl uložen trest podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o trestní



odpovědnosti právnických osob') nebo sankce za porušení jeho povinností v rámci správního řízení, a to i když dodatečně taková skutečnost odpadne. Dodavatel nemá v případě odstoupení společnosti ENGIE nárok na úhradu žádných nákladů či ceny, pokud nebude sjednáno ve smlouvě či po jejím uzavření jinak. Odstoupením společnosti ENGIE od smlouvy není dotčeno její právo na náhradu škody nebo jiné újmy, včetně případného ušlého zisku a nárok na smluvní pokutu.

10.2. Odstoupení společnosti ENGIE se považuje za účinné doručením na adresu dodavatele uvedenou ve smlouvě, pokud do okamžiku odeslání odstoupení neoznámí dodavatel společnosti ENGIE jinou svou adresu, na kterou je možné dodavateli doručovat. Pokud si dodavatel odstoupení nevyzvedne nebo převzetí odmítne, považuje se za fikci doručení třetí den po oznámení o uložení zásilky na poště.

10.3. Plány, technické podklady či jakékoliv jiné dokumenty (dále jen dokumenty), materiál, stroje, zařízení nebo jakékoliv jiné věci (dále jen věci), které jsou dodavateli předány společností ENGIE v souvislosti s objednávkou, nabídkou, smlouvou nebo jinou skutečností, zůstávají výhradním vlastnictvím společnosti ENGIE a dodavatel je povinen vrátit takové dokumenty nebo věci společnosti ENGIE nejpozději při převzetí plnění společností ENGIE. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti ENGIE nesmí dodavatel takové dokumenty nebo věci jakkoliv použít, kopírovat, rozmnožovat, vydat je, nechat s nimi seznámit třetí osobu nebo umožnit třetí osobě jejich užití. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě dokumentů či věcí, je dodavatel povinen o tom neprodleně informovat společnost ENGIE a nahradit jí škodu nebo jinou újmu, která jí tím vznikla. Vedle povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy při porušení některé povinnosti dle tohoto odstavce uhradí dodavatel společnosti ENGIE smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení. Dodavatel je povinen společnosti ENGIE nahradit škodu a jinou újmu a uhradit jí tuto smluvní pokutu i v případě, že škodu nebo jinou újmu nebo porušení povinnosti způsobila třetí osoba podílející se na plnění povinností dodavatele vůči společnosti ENGIE.

10.4. Veškeré informace poskytnuté společností ENGIE dodavateli ve věci jejich vzájemných vztahů jsou ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku obchodním tajemstvím společnosti ENGIE a dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech takových informacích a bez souhlasu společnosti ENGIE je nepředat žádné třetí osobě. Obsahem závazku dodavatele chránit obchodní tajemství společnosti ENGIE je zejména povinnost dodavatele neposkytovat a nezpřístupňovat takové informace ani jinak (a to ani v důsledku nedbalosti) neumožnit informace získat třetí osobě, zavést opatření, která lze od dodavatele v rozumné míře požadovat, s cílem zabránit zveřejnění informací nebo neoprávněnému přístupu k nim, taková opatření dodržovat, jejich dodržování kontrolovat a umožnit společnosti ENGIE kontrolu těchto povinností. V případě uplatnění požadavku společnosti ENGIE, je dodavatel povinen provést příslušné opatření k ochraně informací i nad rámec uvedený v tomto odstavci. V případě souhlasu společnosti ENGIE s předáním informací třetí osobě je dodavatel povinen zajistit, aby třetí osoba byla rovněž právně zavázána chránit informace stejným způsobem jako dodavatel. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu nebo jinou újmu vzniklou společnosti ENGIE z důvodu porušení této povinnosti dodavatelem nebo jakoukoliv třetí osobou, které předá informace nebo kterou použije při plnění povinností vůči společnosti ENGIE. V případě zveřejnění informací je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu společnost ENGIE informovat o rozsahu a povaze informací, které byly zveřejněny, a učinit veškeré v úvahu připadající úkony tak, aby informace přestaly být veřejně přístupné a společnosti ENGIE nevznikla škoda nebo jiná újma nebo aby škoda a jiná újma byla co nejmenší. Tyto povinnosti je dodavatel povinen plnit bez časového omezení. Vedle povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy při porušení povinnosti vyplývající z tohoto odstavce nebo právního předpisu uhradí dodavatel společnosti ENGIE smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

10.5. Jakékoliv vzájemné poměry a vztahy, práva a povinnosti, které neřeší tyto všeobecné obchodní podmínky ani smlouva jsou řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jiných právních

předpisů České republiky. Strany prohlašují, že veškeré poměry a vztahy budou řešeny v duchu obchodní etiky a případné spory se budou v maximálně možném rozsahu řešit mimosoudní cestou. Soudní řízení mezi stranami proběhne u místně a věcně příslušného soudu se sídlem v České republice. V případě, že by nebylo možné určit místně a věcně příslušný soud z důvodu na straně dodavatele, bude v případě věcné příslušnosti okresního soudu o věci rozhodovat Obvodní soud pro Prahu 5, v případě věcné příslušnosti krajského soudu bude o věci rozhodovat Městský soud v Praze.

10.6. Obsah uzavřené smlouvy nebo jejích příloh má přednost před ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek.

10.7. Změny smluvních podmínek vyžadují písemný souhlas obou stran.

10.8. Pokud v průběhu plnění povinností dodavatele vůči společnosti ENGIE dojde ke změně právních předpisů či jakýchkoliv závazných norem, je dodavatel povinen postupovat podle změněných právních předpisů či závazných norem.

10.9. Společnost ENGIE může tyto všeobecné obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit v případě, že podle uvážení společnosti ENGIE nastala rozumná potřeba jejich změny. Takovou změnu obchodních podmínek je společnost ENGIE povinna oznámit dodavateli písemně, a to zasláním všeobecných obchodních podmínek po provedené změně. Dodavatel má právo změny všeobecných obchodních podmínek odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době dostatečné k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele. O odmítnutí změny všeobecných obchodních podmínek je dodavatel povinen informovat společnost ENGIE ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o změně, s uvedením výpovědní doby. V případě odmítnutí změny všeobecných obchodních podmínek a výpovědi ze strany dodavatele se práva a povinnosti mezi společnostmi ENGIE a dodavatelem řídí všeobecnými obchodními podmínkami ve znění před provedenými změnami.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem 1. 6. 2021 a upravují práva a povinnosti mezi společnostmi ENGIE a dodavatelem vzniklá z právních jednání nebo právních událostí, k nimž dojde po tomto datu.

Potvrzením objednávky či podpisem smlouvy dodavatelem, popř. poskytnutím plnění společnosti ENGIE i bez předchozího potvrzení objednávky, zároveň dodavatel potvrzuje, že se seznámil a bude dodržovat závazky přijaté skupinou ENGIE v oblasti etiky, environmentální a společenské odpovědnosti, jak je o nich pojednáváno v referenčních dokumentech a Plánu obezřetnosti („Vigilance Plan“). Tyto závazky skupiny ENGIE lze nalézt na webových stránkách [www.engie.cz](http://www.engie.cz) a [www.engie.com](http://www.engie.com).

ENGIE Services a.s.

ENGIE Facility s.r.o.

ENGIE Optimal s.r.o.